



Certificato n. 9239

COMUNE DI MONTAIONE  
Residenza per anziani "VILLA SERENA"

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARI-ALBERGHIERI, DELLA RESIDENZA PER ANZIANI "VILLA SERENA" 1.4.2009- 31.3.2011**

Codice : **CIG 025060234F**

**ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI MONTAIONE Servizio Politiche Sociali Viale V.da Filicaia n°18, 5050 MONTAIONE (Firenze), P. IVA 01084470507

Tel. 0571/6991 Fax 0571/699333 – indirizzo e-mail [villaserena@comune.montaione.fi.it](mailto:villaserena@comune.montaione.fi.it), sito internet [www.comune.montaione.fi.it](http://www.comune.montaione.fi.it) :

Responsabile unico del procedimento : Delio Fiordispina;

In attuazione della Determinazione N. del;

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Affidamento di servizi socio-sanitari, alberghieri e pulizie della Residenza per Anziani "Villa Serena", strutturato in un unico lotto.

**DURATA DELL'APPALTO:** dal 1.4.2009 al 31.3.2011,

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n°163 del 12 aprile 2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 55, comma 5° e dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Residenza per anziani "Villa Serena" di Montaione (Firenze).

**IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA:** € 1.346.277,50 annui per **complessivi € 2.692.555,00, + IVA**, Non sono ammesse offerte in aumento.

**SOMME PER LA SICUREZZA:** della cifra a base d'asta fanno parte **€ 28.468,00** di oneri per la sicurezza. Queste somme non sono soggette a ribasso d'asta.

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA:** merito tecnico: fino a 25 punti; qualità dell'offerta: fino a 45 punti, criterio economico: fino a 30 punti, con i criteri specificati nel capitolato speciale di appalto.

**TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** L'offerta, corredata dei documenti e con le modalità richieste dal capitolato di gara, dovrà pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Montaione – Viale V. da Filicaia n° 18 - 50050 MONTAIONE (FIRENZE), entro le ore **12 del 16 febbraio 2009**, farà fede esclusivamente la data del protocollo del Comune di Montaione.

L'offerta deve essere presentata in un plico sigillato contenente n° 4 buste sigillate con:

- 1) Documenti per l'ammissione alla gara,
- 2) L'offerta relativa al merito tecnico-organizzativo;
- 3) L'offerta relativa alla qualità del progetto;
- 4) L'offerta economica.

**LINGUA REDAZIONE DELL'OFFERTA:** Italiano.

**DOCUMENTI/DICHIARAZIONI DA PRESENTARE:**

Di corredo all'offerta occorre presentare nella busta 1:

- 1) L'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni e documentazioni relative al possesso dei requisiti previsti dal capitolato,
- 2) Ricevuta del versamento all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di € 70,00,
- 3) Attestazione dell'avvenuto sopralluogo,
- 4) Cauzione provvisoria;
- 5) Modello G.A.P..

**SOGGETTI AMMESSI:** Le cooperative sociali o loro consorzi, in possesso dei requisiti di cui al capitolato di gara.

**CAUZIONI:** cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo a base di gara; cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, rilasciate ai sensi degli artt. 75 e 113 del D.Lgs. n° 163/2006.

**SUBAPPALTO:** E' vietato il subappalto e la cessione del contratto senza il consenso scritto del committente.

**PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Toscana – Firenze.

**SVOLGIMENTO DELLA GARA DI AGGIUDICAZIONE:** Sono specificate nel Capitolato speciale di gara.

**CAPITOLATO DI APPALTO:** le specifiche dei punti di cui al presente Bando sono espone in dettaglio nel “Capitolato speciale d'appalto” e nelle allegate specifiche tecniche, che , a tutti gli effetti costituiscono complemento ed integrazione del presente bando.

Sono allegati al Capitolato speciale di appalto:

A) Pianta della Residenza “Villa Serena” ed il Documento di Valutazione per il Rischio di interferenza

B) Specifica tecnica dei progetti da appaltare o servizi aggiuntivi composta da schede

C) Tabella per offerta economica

D) Modulo dichiarazioni per partecipazione alla procedura

E) Modulo per impresa ausiliaria in caso di avvalimento

F) Modello G.A.P

**INFORMAZIONI:** Il bando di gara, Il Capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati possono essere scaricati dagli interessati alla partecipazione dal sito internet [www.comune.montaione.fi.it](http://www.comune.montaione.fi.it) o ritirare direttamente presso la Residenza per anziani “Villa Serena” nei giorni feriali dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Montaione,

IL DIRETTORE  
f.to Dott. Delio Fiordispina