

COMUNE DI MONTAIONE

Estratto dei REQUISITI per la PARTECIPAZIONE al BANDO CONCORSO CANONE-AFFITTI

ANNO 2010

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere residente nel Comune di Montaione, nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
- 2) di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 3) di essere in possesso di certificazione ISE/ISEE, possibilmente determinata con redditi relativi all'anno 2009, con valore ISE non superiore a €26.587,93 e valore ISEE non superiore a € 14.715,00;
 - Per i soggetti che dichiarano un Valore "ISE pari a zero", l'erogazione del contributo sarà possibile soltanto in presenza di espressa certificazione del responsabile del competente Ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
 - Per i soggetti che hanno un Valore ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, valgono le regole dette al punto sopra, cioè servono le stesse certificazioni.
 - Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.
- 4) essere titolare di un contratto di locazione relativo ad un alloggio, nel quale si risulti avere la residenza anagrafica, sito nel Comune di Montaione di proprietà privata, con contratto di locazione per **abitazione principale**, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed **IN REGOLA CON LE REGISTRAZIONI ANNUALI**;
Le domande presentate dai soggetti non intestatari del contratto di locazione saranno ammesse soltanto nel caso che gli stessi abbiano la residenza nell'alloggio locato.
- 5) che nessun membro del nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Montaione e/o nei comuni limitrofi. Non essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella A allegata alla L.R. n. 96/96, con riferimento al nucleo familiare e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del comune di residenza (per maggiori delucidazioni al proposito vedi Bando – Art. 1 – punto 6).
- 6) Di non aver percepito altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi.
- 7) Solo per gli immigrati (cittadini extra-comunitari): essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e permanere al momento della erogazione dei contributi, pena la decadenza dal beneficio.

Nel caso in cui il soggetto richiedente trasferisca la propria residenza in altro Comune in corso d'anno, è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

***** N.B.: Si prega comunque di visionare attentamente il Bando pubblico al fine di verificare ciò che non è espressamente specificato in detto documento e per tutto ciò che riguarda la fase successiva alla valutazione del diritto di accesso al Bando.**

DOCUMENTI da ALLEGARE alla DOMANDA

OBBLIGATORI:

- 1. Certificazione ISE/ISEE in corso di validità al momento di presentazione della domanda. Il reddito dichiarato nella certificazione deve, dove possibile, essere relativo all'anno 2009.**
- 2. Fotocopia del DOCUMENTO d'IDENTITA' valido.**
- 3. (Da allegare se necessario) Certificato di invalidità della competente autorità / certificato ASL di handicap grave di cui alla Legge 104/92.**
- 4. (Da allegare se necessario) Certificazione da effettuare nel caso di Valore ISE "zero" o inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo (vedi Art. 1 punto 3 a) del bando).**

SUGGERITI e UTILI:

- 1. Fotocopia del CONTRATTO di AFFITTO**
- 2. Fotocopia/e della/e ricevuta/e attestante/i il pagamento della TASSA ANNUALE di REGISTRAZIONE del CONTRATTO**

SCADENZA

ore 13,00 del giorno 19 Maggio 2010

LE DOMANDE DEVONO ESSERE CONSEGNATE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

Presso il Comune di Montaione – P.za Municipio, 1