

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****Numero 99 Del 29-12-2009**

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "TOSCANA RESORT CASTELFALFI". DECISIONE FINALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA (V.A.S.I.) ED APPROVAZIONE. D.LGS. N. 152/2006 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 4/2008.

L'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 21:15, nella Sala Comunale, dietro invito, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Dei Sigg. componenti il Consiglio Comunale di questo Comune risultano presenti n. 17 e assenti n. 0 e precisamente:

ROSSETTI PAOLA	P	FAGGIOLI ROSSANO	P
PROFETI GIACOMO	P	POZZOLINI GIUSEPPE	P
LATINO CLAUDIA	P	ARFAIOLI ELEONORA	P
POMPONI PAOLO	P	CORTESE VINCENZO	P
ROSSI CRISTIANO	P	PESCATORI FRANCESCA	P
VILLANI FRANCESCA	P	CHESI MASSIMO	P
TICCIATI CINZIA	P	GORI DANILO	P
BELCARI LUCA	P	BOMBARA MARCO	P
CIULLI NILO	P		

Risulta inoltre

Presiede l'adunanza ROSSETTI PAOLA nella sua qualità di SINDACO

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott. BERRETTI MARCO incaricato della redazione del presente verbale.

Scrutatori i signori:

CIULLI NILO
ARFAIOLI ELEONORA
CHESI MASSIMO

Immediatamente eseguibile: N



COMUNE DI MONTAIONE

PROVINCIA DI FIRENZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2008, esecutiva, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Comunale “Ambito di azione territoriale complessa di Castelfalfi”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09/02/2009, esecutiva, con la quale è stata approvata definitivamente in modo parziale la variante al Regolamento Urbanistico Comunale “Ambito di azione territoriale complessa di Castelfalfi”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20/04/2009, esecutiva, con la quale è stata approvata definitivamente la variante al Regolamento Urbanistico “Ambito di azione territoriale complessa di Castelfalfi” anche per le parti oggetto di ripubblicazione;

Visto il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 recante norme in materia ambientale;

Visto il D. Lgs. 16/01/2008 n. 4 recante “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale”;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 e relativo regolamento regionale approvato con Decreto del P.G.R. n. 4/R del 09/02/2007 sulla valutazione integrata;

Vista la deliberazione della G.R.T. n. 87 del 09/02/2009 avente per oggetto “D. Lgs. 152/2006. Indirizzi transitori applicativi nelle more dell’approvazione della legge regionale in materia di VAS e di VIA”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 31/03/2009, esecutiva, con la quale sono state definite le direttive per la definizione delle competenze in materia di valutazione ambientale strategica e dell’attuazione dei procedimenti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 31/03/2009, esecutiva, con la quale è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in relazione al piano urbanistico attuativo presentato dalla Tenuta di Castelfalfi S.p.A. con la documentazione presentata;

Considerato che la stessa deliberazione della Giunta Comunale n. 25/2009, sopra richiamata, definisce i procedimenti relativi alla VAS e nel contempo individua la Giunta Comunale quale autorità competente e nel Consiglio Comunale l’autorità procedente ai fini della V.A.S.;

Considerato che la struttura organizzativa interna risulta essere individuata nel Servizio Uso ed Assetto del Territorio e nell’U.O. Ambiente facente capo allo stesso Servizio;

Vista la domanda presentata dalla Tenuta di Castelfalfi S.p.A., con sede legale in Firenze Via dei Servi n. 49 e sede operativa in Montaione loc. Castelfalfi, in data 19/02/2009 prot. 1357 relativa al Piano Urbanistico Attuativo di cui alla variante al R.U. “Ambito di azione territoriale complessa di Castelfalfi”, piano presentato ai sensi dell’art. 35 del vigente Regolamento Urbanistico e dell’art. 65 della L.R. n. 1/2005;

Vista la domanda di attivazione della procedura di verifica di cui all’art. 11 della L.R. n. 79/98 presentata dalla Tenuta di Castelfalfi S.p.A., con sede legale in Via dei Servi n. 49, in data 24/02/2009 prot. 1470 e trasmessa agli altri Enti interessati: Regione Toscana, Provincia di Firenze, Ministero per i Beni e Attività Culturali e Circondario Empolese Valdelsa;

Visto il Rapporto Ambientale preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. Lgs. n. 152/2006 presentato dalla Tenuta di Castelfalfi S.p.A., con sede legale in Firenze Via dei Servi n. 49, in data 16/03/2009 prot. 2069 con i seguenti allegati: a) valutazione ambientale strategica – rapporto ambientale preliminare; b) valutazione ambientale strategica - sintesi non tecnica; c) n. 6 tavole grafiche (Tav. Idrografia e geomorfologia – Tav. caratteri e valori visuali – Tav. unità ecologiche di paesaggio – Tav. carta di supporto al rapporto ambientale – Tav. carta dell’uso del suolo dopo gli interventi – Tav. progetto



COMUNE DI MONTAIONE

PROVINCIA DI FIRENZE

paesaggistico stato di progetto e programmi);

Vista la comunicazione in data 07/04/2009 prot. 2710 con la quale la deliberazione della G.C. n. 26/2009 con i relativi allegati presentati dall'autorità procedente (Tenuta di Castelfalfi S.p.A.), contestualmente con la bozza di Piano Urbanistico Attuativo, sono stati trasmessi agli Enti individuati, sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini del loro contributo fornendo gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo per la V.A.S.;

Considerato che gli Enti interessati risultano la Regione Toscana, sia il Nucleo Unificato Regionale di Valutazione e Verifica sia il Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, la Provincia di Firenze, sia l'Ufficio VIA e VAS sia la Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, il Circondario Empolese Valdelsa, Settore Pianificazione Territoriale, ed il Ministero per i Beni e Attività Culturali, Direzione Regionale;

Considerato che, con lettera in data 17/04/2009 prot. 3033, risultano interessate agli apporti tecnici anche le Soprintendenze per i Beni Archeologici della Toscana e per i Beni Architettonici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze, Prato e Pistoia;

Considerato che, nei tempi previsti dei sessanta giorni stabiliti dalla deliberazione della G.C. n. 26/2009, soltanto la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana ha inoltrato i propri apporti tecnici e conoscitivi per gli approfondimenti in sede di stesura del Rapporto Ambientale oltre alle valutazioni urbanistiche e tecniche verificate dalla Commissione Comunale di Edilizia, nella seduta del 12/06/2009, e dell'Ufficio Ambiente nella propria relazione istruttoria in data 02/07/2009;

Considerato altresì della comunicazione da parte della struttura organizzativa interna (U.O. Ambiente) trasmessa all'autorità proponente in data 15/07/2009 prot. 5854 circa la necessità di alcuni approfondimenti oltre ad una valutazione complessiva da analizzare insieme al P.U.A. ed alcune considerazioni di merito circa la elaborazione del successivo "rapporto ambientale";

Vista la L.R. n. 1/2005 ed in particolare l'art. 11 che prevede che la valutazione integrata è effettuata in più momenti procedurali a partire dalla prima fase utile delle elaborazioni e che deve intervenire preliminarmente a qualunque decisione o determinazione impegnativa al fine di garantire e consentire scelte motivate tra possibili alternative;

Visto il piano urbanistico attuativo denominato "Toscana Resort Castelfalfi", redatto sulla base delle indicazioni di cui alla variante al R.U. "Ambito di azione territoriale complessa di Castelfalfi", descritto e rappresentato negli elaborati costitutivi elencati nella parte dispositiva dell'adozione di tale strumento attuativo;

Visto il percorso partecipativo e valutativo del P.U.A. e della relativa variante al R.U. elaborato ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i., nonché il DPGR 4/R/2007 che ha previsto lo sviluppo di una valutazione integrata degli effetti ambientali in forma semplificata, così come disposto dall'art. 11 del DPGR 4/R/2007;

Vista la propria deliberazione n. 76 del 01/09/2009 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Toscana Resort Castelfalfi" a cui la valutazione ambientale strategica integrata fa riferimento in termini di verifica di compatibilità ed asseguibilità;

Visti pertanto i documenti a firma dell'arch. Wolf Uwe Rilke, registrato al n. S0290 di Berlino, elaborati ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 1/2005 ed ai sensi del DPGR 4/R/2007 in materia di valutazione integrata e secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamata l'entrata in vigore in data 13.02.2009 del regime definitivo della norma ed in situazione di vacanza normativa regionale in materia;



COMUNE DI MONTAIONE

PROVINCIA DI FIRENZE

Riconosciuti nei contenuti del piano urbanistico attuativo interventi tali da avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e quindi costituire motivazione alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. senza comunque procedere all'espletamento della verifica di assoggettabilità prevista dall'art. 12 di dello decreto;

Vista la propria deliberazione n. 77 del 01/09/2009, esecutiva, con la quale è stata adottata la Valutazione Ambientale Strategica Integrata in relazione al Piano Urbanistico Attuativo "Toscana Resort Castelfalfi" relativo all'"Ambito di azione territoriale complessa di Castelfalfi" come presentato dalla Tenuta di Castelfalfi S.p.A. sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.e dall'art. 11 della L.R. n.1/2005;

Richiamata la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 31/03/2009, esecutiva, con la quale sono stati identificati i compiti e le competenze in materia di valutazione ambientale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 17/12/2009, immediatamente eseguibile, con la quale la suddetta "autorità competente" prende atto della documentazione costituente il P.U.A. e la relativa valutazione ambientale strategica integrata, allegata allo stesso piano, delle osservazioni pervenute ed espresso il Parere Motivato Finale (in qualità di Autorità Competente) ed approvando lo stesso documento finale, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., esprimendo quindi un parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Toscana Resort Castelfalfi", sempre con le precisazioni e prescrizioni riportate nella deliberazione della G.C. n. 85 del 27/08/2009, e trasmettendo quindi al Consiglio Comunale tutta la documentazione per la decisione finale sulla V.A.S.i. e per la conseguente approvazione del P.U.A.;

Visto il rapporto stilato a tal proposito dal Garante della Comunicazione, dott. prof. Massimo Morisi, nella quale viene dettagliatamente relazionato l'iter partecipativo ed i contributi raccolti durante il percorso secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 1/2005, documento allegato all'approvazione del P.U.A.;

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento circa le procedure seguite ed il rispetto delle normative in vigore, documento allegato all'approvazione del P.U.A.;

Vista la relazione di sintesi finale circa il parere motivato finale allegata alla deliberazione della Giunta Comunale sopra citata;

Considerata la conclusione con esito positivo della procedura di Valutazione Ambientale Strategica Integrata (V.A.S.i) riferita al Piano Urbanistico Attuativo "Toscana Resort Castelfalfi" con l'esame da parte del Consiglio Comunale nella stessa seduta in cui viene approvata la presente deliberazione;

Vista l'audizione e discussione in sede delle Commissioni Consiliari congiunte (Urbanistica-Lavori Pubblici e Sviluppo Economico) in data 23/12/2009;

Espletate le procedure di pubblicazione e per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008;

Visti il parere favorevole del responsabile dell'ufficio proponente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di non richiedere il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 in relazione al presente atto, che non comporta spese né diminuzione di entrate;

Esperita votazione per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

- presenti n. 17
- votanti n. 12



COMUNE DI MONTAIONE

PROVINCIA DI FIRENZE

- astenuti n. 5 (Cortese, Pescatori, Chesi, Gori, Bombara)
- favorevoli n. 12
- contrari n. 0

DELIBERA

1) Di esprimere, quale Autorità Procedente, la Decisione Finale di Valutazione Ambientale Strategica integrata (V.A.S.i) in relazione al Piano Urbanistico Attuativo "Toscana Resort Castelfalfi", relativo all'"Ambito di azione territoriale complessa di Castelfalfi", come presentato dalla Tenuta di Castelfalfi S.p.A., congiuntamente al Piano stesso, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 1/2005 e del regolamento di attuazione DPGR 4/R/2007 oltre alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base degli elaborati adottati con la deliberazione C.C. n. 77 del 01/09/2009;

2) Di dare atto che la Valutazione Ambientale Strategica integrata (V.A.S.i) si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale (aggiornamento in data 4/12/2009 – pag. 141 "manufatti e aree di interesse archeologico" in accogliamento osservazione);
- Sintesi non tecnica;
- Valutazione Integrata – Relazione;
- VAS - Carta uso del suolo attuale – luglio 2009 scala 1:5000;
- VAS - Carta uso del suolo dopo gli interventi – luglio 2009 scala 1:5000;
- VAS - Carta del reticolo idrografico e ubicazione dei pozzi scala 1:5000;
- VAS - Carta delle aree dei gruppi ecologici scala 1:5000;
- VAS - PAPMAA –Carta dell'uso del suolo prima degli interventi scala 1:5000;
- Piano di Gestione Forestale e Ambientale (PGFA) – ottobre 2008;
- VAS – punto B.1 PGFA – Carta del Piano di Gestione Forestale e Ambientale scala 1:5000;
- VAS – Misure per le connessioni ecologiche: Ricostituzione di corridoi ecologici – Piano per la (ri)costituzione della Rete Ecologica della Tenuta di Castelfalfi;
- VAS – punto B.4 – Carta delle aree di collegamento ecologico funzionale scala 1:5000;
- VAS – Misure di mitigazione dell'impatto ambientale e paesaggistico (Descrizione delle misure di mitigazione/compensazione/alternative);
- Valutazione Integrata – Piano di gestione del cantiere;
- 6.1 – Valutazione Integrata – Tav. 1 Piano di gestione del cantiere;
- Computo metrico estimativo del PGFA e Ricostituzione corridoi ecologici;
- Relazione Paesaggistica
- 7 – Progetto paesaggistico – Tav. 1 Analisi del paesaggio;
- 7 – Progetto paesaggistico – Tav. 2 Stato di progetto, programmi;
- 7 – Progetto paesaggistico – Evoluzione dei progetti;

3) Di dare atto che gli allegati tecnici di cui al precedente punto 2) del dispositivo sono depositati agli atti del Servizio Uso ed Assetto del Territorio di questo Comune, debitamente vistati sotto la sorveglianza e responsabilità della figura apicale del Servizio e non vengono allegati al presente atto, oltre al "Parere Motivato Finale e determinazioni assunte sulle osservazioni pervenute", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

4) Di incaricare il Responsabile del Procedimento della pubblicazione dell'avviso del presente atto sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 17, primo comma, del D. Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. n. 4/2008;

5) Di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere alla predisposizione degli atti consequenziali oltre alla trasmissione del presente atto e trasmissione dei relativi elaborati in formato elettronico a tutti i soggetti interessati sia sotto il profilo urbanistico che in materia ambientale che sono stati consultati sia in fase di avvio del procedimento che di adozione;

6) Di disporre la consultazione del piano e della relativa V.A.S.i. accessibile al pubblico in via telematica sul sito web del Comune;



COMUNE DI MONTAIONE

PROVINCIA DI FIRENZE

.....



COMUNE DI MONTAIONE

PROVINCIA DI FIRENZE

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "TOSCANA RESORT CASTELFALFI". DECISIONE FINALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA (V.A.S.I.) ED APPROVAZIONE. D.LGS. N. 152/2006 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 4/2008.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49, 1^a comma, del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla sola REGOLARITA' TECNICA

Montaione, li 16-12-2009

Il Responsabile del servizio
F.to LENZI LUIGI



COMUNE DI MONTAIONE

PROVINCIA DI FIRENZE

Letto, approvato e sottoscritto. (firmato all'originale)

Il Presidente
F.to ROSSETTI PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BERRETTI MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO COMUNALE certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 07-01-2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, fino al 22-01-2010, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Montaione, 07-01-2010

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FIORDISPINA DELIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 99 DEL 29-12-2009

Montaione, 20-01-2010

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FIORDISPINA DELIO

COMUNE DI MONTAIONE

Provincia di Firenze

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 19-01-2010
trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3^a comma, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Montaione, 20-01-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BERRETTI MARCO