

COMUNE DI MONTAIONE

Servizio Uso ed Assetto del Territorio

BANDO PUBBLICO COMUNALE

per l'assegnazione dei contributi a favore di

*“Centri Civici e Sociali, Attrezzature Culturali e Sanitarie” per l'annualità finanziaria
2009*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 20.12.2005, esecutiva, avente per oggetto “Regolamento per l'assegnazione dei contributi per le “Chiese ed altri edifici per servizi religiosi” e per i “Centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie””,

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio n. 46 (n. 211 R.G.) del 04.04.2007, di approvazione dello schema di bando per l'assegnazione dei contributi per i “Centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie” e del relativo schema di domanda,

INVITA

I “*Centri Civici e Sociali, Attrezzature Culturali e Sanitarie*”, presenti sul territorio del Comune, a presentare al Comune di Montaione domanda per l'ottenimento dei contributi per l'anno 2009 ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 1/2005.

Le domande dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune a partire dal 11/03/2009 ed entro e non oltre le ore 13 del 09/04/2009.

Le domande si considerano prodotte in tempo utile anche se spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine indicato. A tal fine fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale accettante.

Soggetti beneficiari

I soggetti beneficiari del contributo sono i “*Centri Civici e Sociali, le Attrezzature Culturali e Sanitarie*”.

Per “*Centri Civici e Sociali ed Attrezzature Culturali e Sanitarie*” sono da intendersi, oltre agli immobili destinati a tali attività e loro pertinenze, le attrezzature per attività educative, culturali, sociali, sanitarie e ricreative, situate nelle adiacenze o comunque connesse con queste e previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Il contributo per l'annualità finanziaria **2009** ed a valere sulle risorse 2009, è pari a Euro **22.400,00** da assegnare complessivamente ai Centri Civici e Sociali come definiti dall'apposito regolamento.

La domanda, va redatta su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Urbanistica del Servizio Uso ed Assetto del Territorio, nonché pubblicato sul sito Web del Comune di Montaione all'indirizzo www.comune.montaione.fi.it.

Alla domanda, che dovrà essere presentata dal legale rappresentante dell'Ente che richiede il contributo e dalla quale dovrà risultare la precisa individuazione ed ubicazione dell'intervento per il quale è richiesto il contributo stesso, dovrà essere allegata la documentazione indicata all'art. 5 del Regolamento Comunale in materia e specificamente:

- a) planimetria in scala 1:2.000 con individuazione topografica dell'intervento;
- b) progetto di massima dell'intervento corredato dal rilievo e dalla documentazione fotografica dello stato di fatto;
- c) computo metrico estimativo dei lavori e indicazione dell'importo complessivo di spesa rispetto al quale si richiede il contributo;
- d) termini di inizio ed fine lavori;
- e) relazione tecnica esplicativa dell'intervento e degli obiettivi dello stesso, che dia compiuta dimostrazione della loro operabilità e fattibilità e dei materiali utilizzati;
- f) copia dell'atto di acquisto dell'immobile se la richiesta di contributo è relativa all'acquisto dell'immobile;
- g) documenti giustificativi delle spese eventualmente già sostenute esplicitamente riferite alle opere per le quali è richiesto il contributo e corredati di documento riassuntivo delle stesse;
- h) copia del documento di riconoscimento valido del richiedente;
- i) copia del documento di riconoscimento valido del proprietario dell'immobile;
- l) documentazione che dimostri o attesti la sua consistenza ed incidenza sociale, culturale o sanitarie nel Comune;
- m) copia dello statuto dell'ente o associazione ed estremi dell'iscrizione all'Albo delle Associazioni di cui all'art.2 L.R.T. n. 36/1990 o all'art.3 L.R.T. n. 42/2002, oppure all'Albo del Volontariato di cui all'art.4 L.R.T.n. 28/1993;
- n) estremi del titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento o attestazione del progettista e/o del direttore dei lavori circa la non necessità di specifici titoli abilitativi o che lo stesso verrà richiesto successivamente alla concessione del contributo;
- o) dichiarazione con la quale la proprietà si impegna a garantire, in caso di assegnazione del contributo, il mantenimento della destinazione d'uso in essere dell'immobile oggetto di intervento per un periodo non inferiore a dieci anni dall'ultimazione dei lavori o dal perfezionamento dell'acquisto se il contributo è assegnato per l'acquisto;
- p) dichiarazione del richiedente, in forma di autocertificazione, circa l'esattezza, la completezza e la veridicità delle documentazioni e delle informazioni fornite a corredo dell'istanza.

Tutte le documentazioni sopraelencate dovranno riportare il timbro dell' Ente richiedente ed essere firmate dal legale rappresentante dello stesso.

Le documentazioni di cui ai precedenti punti a),b),c),d), ed e) dovranno essere firmate anche da un tecnico abilitato.

Nel caso in cui il contributo sia utilizzato soltanto a copertura delle spese di acquisto dell'immobile, potranno essere omesse le documentazioni specificatamente riferite all'esecuzione di opere.

La perfetta esecuzione dei lavori, la loro conformità rispetto alle vigenti normative ed agli eventuali atti autorizzativi comunali, la loro congruenza economica rispetto ai preventivi di spesa ed ai documenti giustificativi di spesa dovrà essere attestata tramite dichiarazione in forma di autocertificazione sottoscritta dal tecnico e dal rappresentante legale del soggetto richiedente.

Tipologie di intervento ammesse al contributi

Possono essere presentate richieste di contributo relativamente ad interventi compatibili con gli strumenti urbanistici vigenti e regolarmente autorizzati.

Sono ammessi a contributo le seguenti tipologie di intervento :

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti volumetrici
- Ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia
- Nuove edificazioni.

Si ritiene equiparato alla nuova edificazione l'acquisto di immobili allo scopo di destinarli agli usi previsti dalla normativa regionale purché direttamente connessi alle finalità dell'ente o associazione richiedente ed a condizione che l'acquisto stesso sia stato effettuato entro e non oltre due anni precedenti alla data di scadenza della domanda per l'assegnazione del contributo di cui trattasi.

Potranno essere richiesti contributi ai sensi del presente bando anche per gli acquisti immobiliari per i quali è già stato stipulato un atto preliminare di compravendita e per i quali il contratto di acquisto è previsto entro il 31.12.2009.

Sono, viceversa, da ritenersi esclusi dall'assegnazione del contributo le iniziative unicamente finalizzate all'acquisto di arredi, strumentazioni, macchinari, veicoli o di oggetti aventi comunque una natura non permanentemente integrata nell'involucro edilizio.

Per l'assegnazione dei suddetti contributi, saranno ammissibili anche le richieste relative a titoli abilitativi per i quali siano già stati avviati i relativi lavori, purché, non risultino conclusi alla data di scadenza del presente bando.

Per le spese tecniche di progettazione sostenute potrà essere avanzata richiesta di contributo solo nel limite del 10% dell'ammontare dei lavori o delle altre spese sostenute dai richiedenti.

Ogni singolo intervento od acquisto immobiliare potrà essere ammesso una sola volta ai contributi, così come disciplinato all'art 4, comma 5, del Regolamento comunale in materia.

In ogni caso ciascun intervento e/o acquisto immobiliare potrà ottenere un contributo per non più del **60 % (sessanta per cento)** della spesa a tale titolo sostenuta.

I singoli interventi o acquisti immobiliari che abbiano usufruito di altri tipi di finanziamenti e/o contribuzioni pubbliche possono presentare richiesta di contribuzione ai sensi del presente bando per la parte di spesa residua non finanziata e fino a copertura totale della spesa sostenuta.

Sarà cura del richiedente indicare dettagliatamente, a mezzo di apposita autocertificazione, l'entità degli altri tipi di finanziamenti e/o contribuzioni pubbliche percepite nonché il titolo e le finalità delle stesse.

I singoli interventi non ancora posti in essere per i quali viene avanzata richiesta di contributo dovranno iniziare non oltre 4 (quattro) mesi dalla data di assegnazione del contributo stesso.

Decorso inutilmente tale termine, l'assegnazione si intende decaduta ed il contributo sarà destinato al finanziamento delle opere previste dagli artt. 3 e 7 del regolamento.

Procedimento per l'erogazione dei contributi

Il competente Ufficio del Servizio Uso ed Assetto del Territorio instruirà le domande pervenute e richiederà, se necessario, elementi integrativi entro 30 giorni dalla presentazione delle stesse.

Tutte le domande di contributo carenti delle documentazioni e delle informazioni previste come necessarie dal presente bando che non siano state integrate nel termine di 30 giorni dalla richiesta dell'Ufficio saranno escluse dall'assegnazione.

Graduatoria

Qualora, in riferimento alle destinazioni previste dal presente bando, pervengano più domande, il competente Ufficio del Servizio Uso ed Assetto del Territorio procede all'elaborazione di una graduatoria sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi previsti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 01/02/2006, esecutiva:

a) non aver già usufruito di altri contributi assegnati in precedenti anni finanziari:

- punti 5 contributi avuti nei tre anni finanziari precedenti rispetto al bando;
- punti 10 contributi avuti prima dei tre anni finanziari precedenti rispetto al bando;
- punti 30 contributi mai avuti;

b) urgenza dell'intervento sia per l'incolumità pubblica che per la salvaguardia del bene da ristrutturare:

- punti 5 nessuna urgenza per la incolumità pubblica o salvaguardia del bene;
- punti 15 urgenza per la salvaguardia del bene da ristrutturare;
- punti 30 urgenza per pericoli per la pubblica incolumità;

c) valore culturale, sociale, storico ed ambientale del bene interessato dall'intervento:

- punti 5 nessun valore del bene interessato;
- punti 15 valore sociale e culturale del bene interessato;
- punti 20 per valore storico ed ambientale del bene interessato;
- punti 30 per beni vincolati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;

d) tipologia dell'intervento:

- punti 4 nuove edificazioni/acquisto immobile;
- punti 6 ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia;
- punti 8 ampliamenti volumetrici;
- punti 10 ristrutturazione edilizia;
- punti 12 restauro e risanamento conservativo;
- punti 15 manutenzione ordinaria e straordinaria.

Assegnazione del contributo

Il Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio, con specifica determinazione, entro 30 giorni dalla fine dell'istruttoria, provvederà all'approvazione della graduatoria ed all'assegnazione del contributo in proporzione al punteggio ottenuto dai richiedenti sulla base dei punteggi stabiliti dalla deliberazione della G.C. n. 14 del 01/02/2006.

Modalità di erogazione

L'erogazione di tutto o parte del contributo avverrà secondo stati di avanzamento, a fronte di documenti contabili attestanti il debito, ovvero l'avvenuto pagamento delle opere da parte del rappresentante della confessione i misura pari all'ammontare degli stessi e fino alla concorrenza del contributo annualmente concesso.

Nel caso di stato di avanzamento si potrà erogare la quota stabilita dell'8% realmente introitata alla data del 30 giugno dell'anno relativo alla concessione del contributo per oneri di urbanizzazione secondaria sulla base della documentazione prevista da liquidare entro il 31 agosto ed in base ad esplicita richiesta del beneficiario.

La concreta erogazione sarà effettuata direttamente dal Servizio Finanziario, a seguito di determinazione del Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio che accerti la completezza e validità della documentazione prevista dal regolamento.

Per interventi non conclusi entro il termine previsto dal titolo abilitativo, l'assegnazione dei contributi si intende decaduta e gli stessi sono destinati ad ammontare la disponibilità di fondi del bilancio comunale.

Nel caso di contributo concesso solo per acquisto di un immobile, lo stesso potrà essere erogato in un'unica soluzione dietro presentazione di copia del contratto di acquisto.

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento al Regolamento comunale in materia e alla normativa regionale vigente.

Montaione, lì 11/03/2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO**
(Geom. Luigi Lenzi)