

CHE COSA E' IL PIANO REGOLATORE GENERALE?

Il Piano Regolatore Generale (PRG) è costituito da:

- Piano Strutturale
- Regolamento Urbanistico
- Programma Integrato d'Intervento

Piano strutturale

Il P.S. è lo strumento che definisce le scelte strategiche per il governo del territorio comunale al fine di perseguire un corretto sviluppo sostenibile nel rispetto delle indicazioni del titolo I della L.R. 5/95. Per il raggiungimento di questo obiettivo il P.S. contiene il quadro conoscitivo delle caratteristiche geografiche, insediative e infrastrutturali, attraverso le quali sintetizza le invarianti strutturali del territorio comunale.

Regolamento urbanistico

Il R.U. è lo strumento che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia attraverso l'individuazione delle aree suscettibili di interventi che comportano la trasformazione del territorio.

Il Regolamento Urbanistico ha validità a tempo indeterminato salvo eccezioni.

Programma integrato d'intervento

E' uno strumento facoltativo con il quale l'Amministrazione comunale individua le trasformazioni del territorio da attuare per il periodo corrispondente al proprio mandato amministrativo che per la loro rilevanza e complessità, necessitano di una esecuzione programmata.