



COMUNE DI MONTAIONE

Provincia di Firenze

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COLOMBARIO NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI MONTAIONE

CUP:J29D09000040004

CIG: 04365360E7

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Montaione, Servizio Uso e Assetto del Territorio, Piazza del Municipio n. 1 – 50050 Montaione (FI) (Italy); tel. (+39) 0571.6991 (centralino) - fax (+39) 0571 699256.

2. PROCEDURA APERTA ai sensi del D.L.vo n. 163/2006, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 76 (reg.gen) del 09.02.2010 del Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI, CATEGORIE, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

3.1 L'appalto ha per oggetto lavori da eseguirsi nel capoluogo di Montaione per realizzazione di un nuovo colombario nel cimitero comunale.

3.2 Descrizione.

Le obbligazioni che formano oggetto dell'appalto comprendono i lavori, le prestazioni di mano d'opera ed i noli necessari per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Scavi;
- Demolizioni;
- Opere strutturali
- Riempimenti
- Murature
- Intonaci e massetti
- Pavimenti
- Rivestimenti
- Impermiabilizzazioni
- Tinteggiature
- Fognature
- Canali di gronda e pluviali
- Ringhiere
- Impianto idraulico

- Impianto elettrico
- Linee vita
- Varie

3.3 Importo complessivo dell'appalto: €132.206,00

Di cui: Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso): € 124.706,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €7.500,00

3.4 Classificazione dei lavori (ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n° 34/2000)

<i>Categoria prevalente</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Classifica</i>	<i>Euro</i>
OG1	Edifici civili e industriali i	1	€132.206,00

3.5 Modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto disposto dall'art 82 c. 2 lett. a) del D.lgs 163/2006.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per la ultimazione dei lavori sarà di **giorni centoventi (120)** naturali, successivi, continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà della consegna dei lavori all'aggiudicatario in via di urgenza (sotto le riserve di legge) a norma dell'art 129 del D.P.R. 554/1999.

L'Impresa è tenuta a dare inizio ai lavori entro 45 giorni dalla data della data in cui ne avrà ricevuta la consegna.

L'Impresa è soggetta a penalità qualora non ottemperi alle prescrizioni in ordine ai tempi da osservare per gli interventi richiesti.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% dello stesso importo.

Se il ritardo dovesse essere superiore al 50% del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori o determinasse una penale superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è consultabile presso il Comune di Montaione – Servizio Uso e Assetto del Territorio, in Piazza del Municipio n. 1 – Montaione (FI), durante i giorni di apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 15,00 alle 17,00 - Tel. 0571 – 699231. Presso lo stesso ufficio potranno essere ritirati o richiesti, a titolo gratuito, il bando, il disciplinare di gara con gli allegati modelli. Il bando e il disciplinare di gara con i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Montaione al seguente indirizzo: www.comune.montaione.fi.it, e nelle banche dati del S.I.T.A.T., all'indirizzo www.rete.toscana.it/gar **Non si effettua servizio fax..**

Le informazioni di natura amministrativa relative alla presente gara potranno essere richieste al Servizio Affari Generali tel.0571/699253.

Per richieste di chiarimenti o quesiti di natura tecnica relativi al progetto è possibile contattare il Servizio Uso e Assetto del Territorio – U.O. Lavori Pubblici, Geom. Fiorenzo Grifoni (tel. 0571.699231), reperibile durante i giorni di apertura al pubblico: Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle 15,00 alle 17,00.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 13,00 del giorno 08 MARZO 2010;

6.2 indirizzo di presentazione delle offerte: Comune di Montaione, Servizio Uso e Assetto del Territorio, piazza del Municipio n. 1 – 50050 Montaione (FI)

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel paragrafo **1.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE del disciplinare di gara** di cui al punto **5** del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 09 MARZO 2010. alle ore 9,00. presso il Comune di Montaione - piazza del Municipio n. 1 – 50050 Montaione (FI) Le sedute di gara sono pubbliche, ma soltanto i titolari o legali rappresentanti delle ditte partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale. Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. **Qualora le operazioni di gara non potessero concludersi nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente non festivo.**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: tutte le persone che ne hanno interesse;

8. CAUZIONE E CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione:**

8.1 CAUZIONE

da una cauzione provvisoria di €2.644,00 pari al 2% arrotondato dell'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi art. 75 del D.lgs 163/2006. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi di quanto previsto dall'art 75, comma 7, del D.lgs 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del **50 % dietro presentazione, a pena di esclusione, di copia conforme della certificazione, in corso di validità, salvo attestazione SOA indicante il possesso della predetta certificazione. Si precisa che in caso di partecipazione in Associazione Temporanea di Imprese, ai fine del beneficio della riduzione al 50 % dell'importo della cauzione,** la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, **deve, a pena di esclusione, essere posseduta ed allegata da tutte le imprese costituenti l'ATI, o certificata nelle attestazioni SOA di tutte le imprese costituenti l'ATI.**

La cauzione provvisoria può essere costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico direttamente presso la Tesoreria del Comune di Montaione c/o Banca di Credito Cooperativo di Cambiano - Agenzia di Montaione, via Roma n. 29 **oppure** con versamento sul conto corrente postale n. 163501 intestato a Comune di Montaione - Servizio Tesoreria mediante tramite bonifico bancario sul c.c. 1022390-7 intestato a Banca di Credito Cooperativo di Cambiano – Servizio Tesoreria Comunale di Montaione, **Codice IBAN: IT 26 K 08425 37790 000010223907;**

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R 30/04/2005 n. 115, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando.

La garanzia fideiussoria o la polizza assicurativa devono essere, a pena di esclusione, conformi agli schemi tipo di cui alla scheda tecnica del D.M. n. 123 del 12.03.2004.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o intermediario bancario, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla scadenza dell'esecuzione delle opere e successivo collaudo.

8.2 CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE (art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005, n° 266 e Delibera del Consiglio dell'Autorità 01 marzo 2009)

TRATTANDOSI DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150.000 EURO NON E' DOVUTO IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALLA A.V.L.P.

8.3 E' fatto obbligo a ciascuna impresa partecipante di effettuare a pena di esclusione dalla gara la presa visione del progetto con le modalità di cui al punto 5 del paragrafo 1.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE del disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

La spesa necessaria per la realizzazione delle opere di cui al presente appalto è finanziata per €146.312,01 con risorse proprie dell'Ente stanziata al Cap. 2733 Art. 0 *SPESE PER LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCULI CIMITERIALI* del bilancio del corrente esercizio – gestione residui, per euro 83.312,01 e al Cap. 2733 Art. 3 *SPESE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CIMITERI* del bilancio del corrente esercizio per €63.000,00;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt 35, 36 e 37 del D.lgs 163/2006, nonché degli artt 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 c.7 del D.P.R. 34/2000.

11. REQUISITI GENERALI (Art. 38 del D.lgs 163/2006)

Non sono ammessi a partecipare i soggetti che si trovino in una delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 del D.lgs 163/2006, coloro che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001, n° 383, senza che il relativo periodo si sia concluso.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

a) Concorrenti stabiliti in Italia:

12.1- I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, indicati al punto 3) del bando.

Ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 34/2000, trattandosi di lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro, possono partecipare alla gara anche le ditte regolarmente iscritte al registro delle imprese della C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente appalto, che risultino in possesso dei seguenti **requisiti di ordine tecnico-organizzativo**:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di euro 132.206,00
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica

12.2- Ai sensi di quanto consentito dall'art 49 del D.Lgs n. 163/2006, i concorrenti, singoli, consorziati, raggruppati, potranno soddisfare la richiesta dei requisiti richiesti dal bando di gara avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine il concorrente dovrà presentare, pena l'esclusione, la documentazione indicata al punto 3 del paragrafo 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE, del Disciplinare di Gara:

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente avvalente, non potranno partecipare entrambi alla gara.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

b) Concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E.:

12.3 – I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R 34/2000, accertati, ai sensi dell'47 del D.lgs 163/2006, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data stabilita al precedente punto **6.I.** del presente bando.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 122, c. 9 del D.lgs 163/2006, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 86 c. 1 del D.lgs 163/2006. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse a norma dell'art.86, c.3 del D.lgs 163/2006. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art 81 c.3 del D.Lgs 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16 PROTOCOLLO DI INTESA (per la qualità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti pubblici)

Il Comune di Montaione si è impegnato, insieme al Circondario Empolese-Valdelsa, agli altri Comuni ed alle istituzioni presenti nel territorio dello stesso Circondario, nella lotta per la qualità, la regolarità e la sicurezza negli appalti pubblici. Allo scopo è stato siglato il 18.10.2007, alla presenza del Prefetto di Firenze, un "protocollo di intesa" diretto a consentire condizioni efficaci e snelle di verifica della regolarità della sicurezza e la qualità del lavoro nell'ambito degli appalti pubblici.

Il predetto protocollo fa parte della documentazione di gara ed è consultabile sul sito www.comune.montaione.fi.it unitamente ai documenti di gara.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) E' esclusa revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 1° comma del Codice Civile, salvo quanto previsto dall'art.133 comma 4 del D.lgs 163/2006;
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione dell'offerta non è riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, migliorativa o aggiuntiva ad offerta precedente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio nella stessa seduta di apertura delle offerte economiche;
- d) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs 163/2006, salvo il beneficio della riduzione al 50 % per le imprese certificate ai sensi di quanto previsto dall'art. 40 c. 7 del D.Lgs 163/2006, nonché la polizza di cui all'articolo 129, c.1, del D.lgs 163/2006 per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, per le seguenti somme: danni alle opere € 132.206,00, danni alle opere preesistenti € 40.000,00 demolizione e sgombero € 10.000,00, nonché per assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati verso terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo pari a €500.000,00;
- e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) Trova applicazione nei confronti delle Associazioni Temporanee di Imprese la normativa prevista dall'art.95 D.P.R. 554/99. pertanto
 - **Per ATI orizzontali:** in applicazione dell'art.95, c.2, del D.P.R. 554/99 i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente bando per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.
 - **Per ATI verticali:** in applicazione dell'art. 95, c. 3, del D.P.R. 554/99 i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente bando per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da

imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

- g) Le imprese riunite in Associazione temporanea devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art.37, c. 13. del D.lgs 163/2006).
- h) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- i) La contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) L'aggiudicatario è obbligato a presentare, prima della stipula del contratto o comunque prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza ed in caso di inadempienza verrà dichiarato decaduto;
- k) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- l) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- m) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs 163/2006;
- n) La stipulazione del contratto di appalto avrà luogo, nelle forme previste dalla vigente legge in materia, a norma di quanto consentito dall'art 11 c. 9 del D.Lgs 163/2006, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- o) Tutte le spese contrattuali, che saranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria della gara.
- p) Per le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;
- q) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.18 del D.lgs n.196 del 30 Giugno 2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) Le norme del presente bando e del disciplinare allegato sono prevalenti rispetto alle eventuali norme contrastanti contenute nel capitolato speciale di appalto;
- s) Trova inoltre applicazione nella presente procedura la disciplina di cui al D. lgs n. 81/2008 "attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", le cui norme sono prevalenti rispetto alle eventuali norme contrastanti contenute nel capitolato speciale di appalto.
- t) Si precisa inoltre che per quanto non disciplinato dai documenti di cui sopra, il contratto farà riferimento alle norme del Capitolato generale dei lavori pubblici di cui al D.M.145/2000 (art 5 c. 9 del D.Lgs 163/2006).
- u) Responsabile Unico del Procedimento (art. 10 del D.lgs 163/2006): Geom. Fiorenzo Grifoni, Responsabile della U.O. lavori Pubblici, piazza del Municipio n. 1 – 50050 Montaione (FI) – tel. 0571 699203 – e.mail f.grifoni@comune.montaione.fi.it

Montaione, lì 09.02.2010

Il Responsabile del Servizio
Uso e Assetto del Territorio
(Geom. Luigi Lenzi)