

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI DA ACQUISTARE.

Vista la nota del 10 Marzo 2009 – Prot. 00GRT/68102/n°070.020 della Regione Toscana avente ad oggetto “Misure straordinarie e urgenti per far fronte all'emergenza abitativa”,

I COMUNI DEL CIRCONDARIO EMPOLESE-VALDELSA

Intendono avviare una indagine esplorativa di mercato, finalizzato ad individuare fabbricati residenziali **da acquistare** e da destinare alle finalità proprie dell'edilizia sociale (locazione a canone sociale e sostenibile).

Allo scopo

INVITANO

I soggetti pubblici e/o privati interessati, a presentare manifestazioni di interesse alla vendita di fabbricati già esistenti, siti nel territorio del Circondario Empolese-Valdelsa.

I dati tecnici necessari per formulare la manifestazione di interesse devono essere riportati sul modello allegato sub. “A” al presente avviso

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate da soggetti pubblici e/o privati proprietari di immobili o da loro delegati.

Gli interessati, dovranno presentare dichiarazione sottoscritta dal proprietario che manifesti la volontà di cessione dell'immobile/fabbricato all'Amministrazione Comunale con indicazione del prezzo onnicomprensivo richiesto. Nella dichiarazione andranno indicati anche un recapito telefonico e un numero di fax cui fare riferimento per eventuali comunicazioni.

La suddetta dichiarazione dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato “B”.

Le manifestazioni di interesse e la documentazione allegata devono essere redatte in lingua italiana, firmate in modo chiaro e leggibile, corredate da copia di valido documento di identità del dichiarante o autenticata nelle forme di legge, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

E' nulla la domanda priva di sottoscrizione.

I documenti “A” e “B” devono essere chiusi in una busta, contrassegnata con la dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VENDITA FABBRICATI PER FINALITÀ DI
EDILIZIA SOCIALE**

Sul plico dovranno inoltre essere indicati nominativo e indirizzo dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

Gli interessati ad offerte per più immobili dovranno far pervenire tante manifestazioni di interesse, in plichi distinti e con le modalità di cui al presente Avviso, quanti sono gli immobili che intendono cedere.

Il plico dovrà pervenire a:

**COMUNE DI MONTAIONE
UFFICIO SVILUPPO ECONOMICO
Piazza del Municipio, 1 – 50050 Montaione**

**IMPROROGABILMENTE ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 13,00 DEL GIORNO
26 MARZO 2009**

Il plico potrà anche essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta con raccomandata. In ogni caso il termine di ricevimento è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stessa documentazione di cui agli allegati "A" e "B" dovrà essere inviata mediante posta elettronica al seguente indirizzo info@publicasaspa.it

Non saranno ammesse:

- 1) offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva;
- 2) offerte espresse in modo indeterminato, per conto di persone da nominare o non sottoscritte.
- 3) offerte incomplete o presentate oltre il termine PERENTORIO sopra indicato.

Il presente Avviso pubblico rappresenta un momento propedeutico all'istruttoria del procedimento regionale in corso di definizione e pertanto non costituisce vincolo per le decisioni degli organi competenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente Avviso è finalizzato a consentire l'esperimento di una indagine esplorativa.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, il quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti

possano avanzare pretese di sorta, procedere o meno all'acquisto di alcun immobile; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli interessati al presente Avviso, con la semplice partecipazione accettano tutte le condizioni sopra citate.

Gli interessati, con la presentazione delle manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs n.196/2003, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche ad autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Amministrazione Comunale, e che sono coinvolte nella relativa attività.

Il presente bando integrale è pubblicato sul sito web: www.empolese-valdelsa.it dal 19 al 26 Marzo 2009, nonché presso l'Albo Pretorio del Comune.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti a Publicasa S.p.A., in orario d'ufficio tel. 0571 79911 – fax 0571 530186.

Empoli, 17 Marzo 2009

Il Presidente del LODE
Empolese - Valdelsa
Dr.ssa Luciana Cappelli