



## PERMESSO DI COSTRUIRE

- NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE  
 VARIANTE AL P. di C. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 SANATORIA EDILIZIA (ART. 140)

**Autorizzazione paesaggistica – Codice dei Beni Ambientali (ex art. 151)**

- presento ulteriori 2 copie della documentazione  mi riservo di presentare le copie ulteriori ottenuto il parere della C.E.I.

**Data/Prot. di presentazione**

Sportello Unico per l'Edilizia o Ufficio  
Edilizia Privata (per altri interventi)  
n. 1 copia con bollo + n. 1 copia in carta semplice

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive  
(per interventi relativi ad impianti produttivi)  
n. 3 copie in carta semplice + domanda unica SUAP

**PRATICA EDILIZIA**

N° \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

(spazio riservato all'ufficio)

**Comune di MONTAIONE** U.T.O.E. n. \_\_\_\_\_

**ONEROSA**

**GRATUITA**

**DENOMINAZIONE DEL PROGETTO:** \_\_\_\_\_

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Immobile sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

catasto terreni  catasto fabbricati - Foglio di mappa \_\_\_\_\_

particella/e \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**Destinazione URBANISTICA (zona omogenea - specificare la sottozona)**

*Indicare: Zona:* \_\_\_\_\_ *Altro:* \_\_\_\_\_

### **PRIMA DELL'INTERVENTO**

**Destinazione d'uso dell'immobile: Indicare** \_\_\_\_\_

*Indicare la destinazione d'uso prevista dal regolamento edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione*

*Superficie di vendita mq* \_\_\_\_\_

### **DOPO L'INTERVENTO**

**Destinazione d'uso dell'immobile: Indicare** \_\_\_\_\_

*Indicare la destinazione d'uso prevista dal regolamento edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione*

*Superficie di vendita mq* \_\_\_\_\_

**Immobile di proprietà di:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_







**TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ ECONOMICA DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CIVILE ABITAZIONE       | <input type="checkbox"/> AGRICOLTURA         |
| <input type="checkbox"/> SERVIZI                 | <input type="checkbox"/> ARTIGIANATO         |
| <input type="checkbox"/> TURISTICO – RICETTIVA   | <input type="checkbox"/> INDUSTRIA           |
| <input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI       | <input type="checkbox"/> PUBBLICO ESERCIZIO  |
| <input type="checkbox"/> INTERMEDIARI FINANZIARI | <input type="checkbox"/> COMMERCIO DETTAGLIO |
| <input type="checkbox"/> BANCHE                  | <input type="checkbox"/> COMMERCIO INGROSSO  |
| <input type="checkbox"/> _____                   |  |

Breve descrizione dell'attività economica svolta nell'immobile: \_\_\_\_\_

**DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE**

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

- a. di sottoscrivere quanto indicato ai precedenti punti della presente domanda;
- b. che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è nella piena disponibilità;
- c. di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt.3, 11, 12, 13 del D.Lgs.494/96, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;
- d. di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare l'inizio dei lavori e la loro ultimazione;
- e. di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- f. di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità;
- g. di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- h. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- i. che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- j. che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrà comunicare i relativi dati.

In fede

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

L'interessato

\_\_\_\_\_  
*Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità*

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs n° 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n° 196/2003 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.*

La presente è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.



Licenza/Concessione Edilizia	n. _____	del _____
Permesso di Costruire	n. _____	del _____
Autorizzazione Edilizia	n. _____	del _____
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n. _____	del _____
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n. _____	del _____
Denuncia di Inizio Attività	n. _____	del _____
Denuncia di Inizio Attività	n. _____	del _____
Condono Edilizio Legge 47/85	n. _____	del _____
Condono Edilizio Legge 724/94	n. _____	del _____
Condono Edilizio Legge 53/04	n. _____	del _____
Agibilità/abitabilità	n. _____	del _____

L'immobile è pre-esistente al 1942 in quanto realizzato nell'anno \_\_\_\_\_ come risulta da: \_\_\_\_\_

**Sono in itinere procedimenti di autorizzazioni, concessioni, D.I.A. o altri atti di assenso**

tipo di atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 tipo di atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero**

**sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio** con l'esito di seguito specificato:

**L.47/85**

conc. n. ....del..../..../.....  
 diniego di sanatoria ord. n. .... del..../..../.....  
 in corso di definizione - istanza n. .... del..../..../.....

**L.724/94**

conc. n. ....del..../..../.....  
 diniego di sanatoria ord. n. .... del..../..../.....  
 in corso di definizione - istanza n. .... del..../..../.....

**L.R. 53/2004**

conc. n. ....del..../..../.....  
 diniego di sanatoria ord. n. .... del..../..../.....  
 in corso di definizione - istanza n. .... del..../..../.....

**d. CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA L.R. 1/2005OVVERO che le opere e gli interventi sono soggetti ai vincoli di seguito riportati, e che pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso, e a tal fine, allega alla presente la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:**

- esecuzione delle opere interessi beni tutelati ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
- gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla **L.394/91** (Legge quadro sulle aree protette);
- gli immobili interessati siano assoggettati a alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
- il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali**, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al D.M.1444/68, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico;

f.  che l'intervento **NON comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

ovvero riguarda i seguenti impianti:

elettrico  termico,  idro-sanitario,  .....

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla **L.46/90, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R.412/93** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero

**è obbligatorio**

g.  che l'intervento **NON necessita**, ai fini dell'**art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91)**, prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi ovvero

- NECESSITA** di tale adempimenti
- h.  che l'intervento **NON è soggetto** alla **L.1086/71** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82** per quanto attiene all'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici  
ovvero  **è soggetto**  
 che l'intervento **NON è soggetto** alla disciplina della **L.64/74** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82**  
ovvero  **è soggetto** e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto
- i.  che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto **NON è soggetto**  
ovvero  **E' soggetto** alle disposizioni di cui all'**art.24 della L.104/92** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente.  
 Inoltre l'intervento proposto **NON è soggetto**  
ovvero  **E' soggetto** alle prescrizioni della **L.13/89** e del **D.M.236/89** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), e della **L.R.47/91**, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente e permette di conseguire:  
 accessibilità  visitabilità  adattabilità
- j.  che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività **NON è compresa**  
ovvero  **è compresa** tra quelle elencate dal **D.M.16/02/1982**.
- k.  che ai fini del **D.Lgs.285/92** (Nuovo Codice della Strada) e del **D.P.R.495/92** l'intervento: **NON necessita**  
ovvero  **necessita** del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente.....in modo da ottenere il rilascio del relativo nullaosta
- l.  che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano**  
ovvero  **interessano** la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
- m.  che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano**  
ovvero  **interessano** la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml.200)
- n.  che l'immobile e la relativa area  **non sono sottoposti**  
ovvero  **sono sottoposti** a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti di seguito riportati .....  
.....in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta
- o. **che le opere e gli interventi** oggetto della presente **entro un anno dalla data di rilascio**, salva la decadenza prevista i sensi dell'art.9, co.4 della stessa legge regionale;
- p. **di essere a conoscenza che** il termine di inizio e fine lavori è **determinato nell'atto stesso, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e l'attestazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;**
- q.  che per le opere previste il contributo relativo agli **oneri di urbanizzazione NON sono dovuti**  
ovvero  **sono dovuti**  
La eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro ..... e verrà corrisposta:  
**in un'unica soluzione** ovvero  **ratealmente + fideiussione**
- r.  che per le opere previste il contributo relativo al **costo di costruzione NON è dovuto**  
ovvero  **è dovuto**  
la eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro ..... e verrà corrisposta  
**in un'unica soluzione** ovvero  **ratealmente + fideiussione**
- s.  che le opere progettate **NON ricadono**

ovvero  **ricadono** nell'ambito di applicazione del **D.Lgs.494/96**. In questo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori deve essere trasmessa la notifica preliminare di cui al D.Lgs. 494/96 e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;

t. Per quanto riguarda il materiale di risulta lo stesso:

**Sarà reimpiegato** in modo che non venga a costituire rifiuto ovvero

**sarà trasportato** alla discarica autorizzata di .....

u. Che nella progettazione sono rispettate le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere ASL (se non richiesto in merito ad eventuali deroghe e negli altri casi previsti dalla normativa), salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte.

v. Di aver richiesto, relativamente all'immobile/opere in oggetto parere preventivo in data ..... prot. N. .... al quale è seguito rilascio parere .....in data..... Prot. N.....

z. Altro: .....

Allega attestazione del versamento dei diritti d'istruttoria per la somma di € \_\_\_\_\_.

- **Copia ricevuta della Tesoreria Comunale di Montaione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**
- **Attestazione versamento su c/c postale n° 163501 intestato alla Tesoreria comunale di Montaione ricevuta n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**
- **Pagamento con Bancomat ricevuta n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

## **ALLEGA ALLA PRESENTE**

- gli elaborati previsti dal regolamento edilizio e dalle N.T.A.

Fotocopia dei documenti di identità dei sottoscrittori

Attestazione versamento dei diritti

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

**Il tecnico incaricato**

**Timbro Professionale**

\_\_\_\_\_

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

*I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs n° 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n° 196/2003 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.*

La presente è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.