



## COMUNE DI MONTAIONE

### SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Piazza del Municipio n. 1 – 50050 MONTAIONE (FI)

### **NOTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA IN SANATORIA**

La domanda in bollo da €. 11,00 va predisposta in originale usando il fac-simile compilato in tutte le parti e predisposto da questo Comune di Montaione, e presentata, assieme agli allegati obbligatori allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Qualora fossero stati realizzati più illeciti nel territorio del Comune di Montaione dallo stesso richiedente, **dovranno essere presentate tante domande quanti sono gli illeciti realizzati**, indipendentemente dal numero delle unità immobiliari; pertanto, ogni domanda deve essere contrassegnata con un numero progressivo in riferimento al medesimo richiedente, ai fini del suo abbinamento ai relativi versamenti; con il numero "1" nell'ipotesi di una sola domanda, ovvero con il numero 2, 3, 4, ecc. nell'ipotesi di più domande presentate allo stesso comune dal medesimo richiedente. **Il numero progressivo suddetto va indicato sui bollettini di versamento relativi alla presente domanda.**

(1)Soggetti legittimati alla richiesta di sanatoria:

- proprietario dell'opera abusiva,
- comproprietario dell'opera abusiva (indicando obbligatoriamente il nominativo e il codice fiscale degli altri comproprietari),
- amministratore di condominio,
- proprietario del suolo su cui sorge l'opera abusiva,
- titolare del diritto di usufrutto, di enfiteusi, di superficie, di abitazione,
- titolare di concessione di bene pubblico,
- inquilino (locatario)
- creditore
- congiunto o rappresentante di soggetto impedito, assente, malato, immigrato, minore,
- socio di cooperativa,
- legale rappresentante,

- presidente di società,
- procuratore speciale,
- committente delle opere abusive,
- direttore dei lavori delle opere abusive,
- costruttore delle opere abusive,
- possessore o detentore dell'immobile a titolo precario,
- qualsiasi soggetto avente un interesse diretto e patrimonialmente rilevante.

Il richiedente non proprietario dovrà obbligatoriamente indicare nella domanda in sanatoria anche il nominativo e il codice fiscale del proprietario.

Non sono legittimati a presentare la domanda in sanatoria i portatori di interessi diffusi o di un interesse puramente morale.

La titolarità del diritto a presentare domanda in sanatoria deve essere posseduta dal richiedente al momento della presentazione dell'istanza.

**(2)** I negativi della documentazione fotografica dovranno essere conservati dal richiedente la sanatoria fino all'atto del rilascio della concessione in sanatoria, in quanto il Comune di Montaione si riserva di esaminarli a prova della veridicità delle fotografie allegate al condono.

**(3)** Il progetto di adeguamento statico-sismico non deve comportare la demolizione e ricostruzione dell'opera abusiva, né la sua variazione planivolumetrica. Saranno pertanto irricevibili le domande in sanatoria presentate su manufatti aventi strutture talmente inidonee da non poter essere rese staticamente collaudabili mediante opere di adeguamento, se non attraverso la completa demolizione e ricostruzione.