

## **NOTE ALLA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA':**

(1) Soggetti legittimati alla richiesta di sanatoria:

- proprietario dell'opera abusiva,
- comproprietario dell'opera abusiva (indicando obbligatoriamente il nominativo e il codice fiscale degli altri comproprietari),
- amministratore di condominio,
- proprietario del suolo su cui sorge l'opera abusiva,
- titolare del diritto di usufrutto, di enfiteusi, di superficie, di abitazione,
- titolare di concessione di bene pubblico,
- inquilino (locatario)
- creditore
- congiunto o rappresentante di soggetto impedito, assente, malato, immigrato, minore,
- socio di cooperativa,
- legale rappresentante,
- presidente di società,
- procuratore speciale,
- committente delle opere abusive,
- direttore dei lavori delle opere abusive,
- costruttore delle opere abusive,
- possessore o detentore dell'immobile a titolo precario,
- qualsiasi soggetto avente un interesse diretto e patrimonialmente rilevante.

(2) Destinazione dell'unità immobiliare:

- residenziale (civili abitazioni e pertinenze)
- commerciale
- direzionale (uffici)
- turistico-ricettiva o agriturismo
- industriale o artigianale

(3) Classificazione dell'intervento ai sensi degli artt. 2 e 3 del vigente Regolamento Edilizio:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- conservazione, restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- addizioni volumetriche non assimilate alla ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- variazione della destinazione d'uso
- nuova edificazione
- nuovo impianto
- impianti sportivi privati
- sistemazione delle aree scoperte, muri di cinta, recinzioni ecc.
- uso e tutela delle risorse naturali e modifiche dello stato dei luoghi

(4) Tipologie di opere abusive suscettibili di sanatoria:

- **TIPOLOGIA 1** – Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;
- **TIPOLOGIA 2** - Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento (D.L. 30/09/2003 N° 269 pubblicato sulla G.U. N° 229 del 02/10/2003);
- **TIPOLOGIA 3** – Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio;
- **TIPOLOGIA 4** – Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- **TIPOLOGIA 5** – Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio;
- **TIPOLOGIA 6** – Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 realizzate in

assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume.

(5) Misura dell'oblazione in relazione alle tipologie di abuso:

<b>TIPOLOGIE DI ABUSO</b>	<b>IMMOBILI RESIDENZIALI</b>	<b>IMMOBILI <u>NON</u> RESIDENZIALI</b>
TIPOLOGIA 1	100 €/mq.	150 €/mq.
TIPOLOGIA 2	80 €/mq.	100 €/mq.
TIPOLOGIA 3	60 €/mq.	80 €/mq.
TIPOLOGIA 4	3500 €. forfait	3500 €. forfait
TIPOLOGIA 5	1700 €. forfait	1700 €. forfait
TIPOLOGIA 6	516 €. forfait	516 €. forfait

**PROCEDURA PER LA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI DI CUI  
ALLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 53 DEL 20/10/2001  
PUBBLICATA SUL B.U.R.T. N° 40 DEL 27/10/2004**

La domanda di definizione degli illeciti edilizi (da presentare al Comune entro il **10/12/2004**) deve essere compilata utilizzando il fac-simile predisposto dal Comune di Montaione.

**Alla domanda deve essere allegato:**

- Fotocopia di valido documento di riconoscimento;
- Attestazione originale comprovante l'avvenuto versamento della somma di  **50,00** effettuato in data \_\_\_\_\_ sul c/c postale **163501** intestato a Comune di Montaione - Tesoreria Comunale o direttamente alla Tesoreria Comunale con la causale "diritti d'istruttoria per condono edilizio" da versare al Comune di Montaione
- Attestazione originale comprovante l'avvenuto versamento della somma di €. \_\_\_\_\_ effettuato in data \_\_\_\_\_ sul c/c postale n. **255000** intestato a Poste Italiane – Oblazione Abusivismo Edilizio – a titolo di oblazione allo Stato;
- Attestazione originale comprovante l'avvenuto versamento della somma di €. \_\_\_\_\_ effettuato in data \_\_\_\_\_ sul c/c postale **163501** intestato a Comune di Montaione - Tesoreria Comunale o direttamente alla Tesoreria Comunale con la causale "quota integrativa oblazione" da versare al Comune di Montaione e pari al 10% dell'oblazione dovuta allo Stato;
- Attestazione originale comprovante l'avvenuto versamento della somma di €. \_\_\_\_\_ effettuato in data \_\_\_\_\_ sul c/c postale n. **163501** intestato a Comune di Montaione - Tesoreria Comunale o direttamente alla Tesoreria Comunale a titolo di oneri concessori se dovuti;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis (associazione di tipo mafioso), 648 bis (riciclaggio) e 648 ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del Codice Penale;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, compilata secondo le disposizioni dettate da questo Comune di Montaione;
- Documentazione fotografica in originale ben leggibile (escluso foto digitali e a sviluppo rapido) con schema grafico dei punti di ripresa delle opere abusive;

- Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere alla data del 31/03/2003, **se i lavori sono da completare**, ancorché ultimati al rustico o non ultimati ai sensi dell'art. 43 della legge 47/85;
- Dichiarazione sull'intendimento di presentare entro 120 gg. il progetto di adeguamento statico-sismico, **se l'opera abusiva è staticamente inidonea**;

La domanda (come sopra presentata, completa di tutti gli allegati suddetti, con la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà compilata in ogni sua parte) deve essere integrata **entro 180 giorni dalla notifica di avvio di procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90** con:

- denuncia in catasto dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo eventuale frazionamento (denuncia e planimetria con inserite le opere abusive presentate in catasto da parte di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione);
- denuncia ai fini dell'imposta comunale degli immobili (I.C.I.) di cui al D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;
- ove dovuto, le denunce ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'occupazione del suolo pubblico;
- **elaborati grafici** quotati in almeno duplice copia (più ulteriore copia per ogni vincolo) idonei ad illustrare l'intervento, correlati dal calcolo delle superfici e delle volumetrie abusive conformemente a quanto dichiarato nella istanza di condono;
- se le opere abusive sono state ultimate successivamente al 1° luglio 1982, **deposito all'Ufficio del Genio Civile** della certificazione di idoneità statica e sismica o della dichiarazione da parte di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione (conformemente alle proprie competenze) della non necessità del deposito di cui sopra;
- se l'opera è stata dichiarata inidonea staticamente all'atto di presentazione dell'istanza di condono, copia del **progetto di adeguamento statico-sismico** presentato al competente Sportello unico dell'Edilizia del Comune di Montaione;
- se l'opera è stata dichiarata da completare (lavori ultimati al rustico o non ultimati ai sensi dell'art. 43 della legge 47/85) all'atto di presentazione dell'istanza di condono, copia del **progetto di completamento** presentato al competente Sportello unico dell'Edilizia del Comune di Montaione.