



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____ e residente in _____
Via _____ N° _____ C.a.p. _____
nella sua qualità di _____(1)
in nome e per conto di _____
codice fiscale/partita i.v.a. _____,
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. che l'illecito edilizio oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria, della quale la presente dichiarazione è parte integrante, è stato realizzato nella **unità immobiliare** posta in Montaione:

- via _____ N° _____ piano _____,
- destinata a (2) _____
- censita al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa n° _____ alla particella/e _____ subalterno _____ categoria catastale _____ (ovvero insistente su terreno censito al Catasto Terreni nel foglio di mappa n° _____ alla particella/e _____),
- di proprietà del Sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale/partita i.v.a. _____;

2. che l'illecito edilizio è stato commesso su un **edificio** composto da:

- una sola unità abitativa;
- n° ____ unità abitative, di cui quella in questione ha quale quota millesimale _____/1000;
- nessuna unità abitativa;

3. che l'**area e/o l'immobile** nel quale è posta l'unità immobiliare oggetto di illecito edilizio è sottoposta ai seguenti **vincoli sovraordinati notificati**:

- _____
- _____
- _____

4. che la **destinazione urbanistica** della zona e la classe dell'edificio nella quale è posta l'unità immobiliare oggetto di illecito edilizio in riferimento allo strumento urbanistico è la seguente:

- _____
- _____
- _____

5. che l'illecito edilizio oggetto della presente domanda in sanatoria è stato realizzato in assenza di titolo ovvero **in difformità da** _____

_____;

6. di aver **presentato n°** _____ domande di concessione in sanatoria ai sensi della Legge Regione Toscana n. 53 del 20/10/2004 pubblicata sul B.U.R.T. n. 40 del 27/10/2004;

7. che le **illecito edilizio** oggetto della presente domanda in sanatoria **consiste in**:

ed è **classificabile** ai sensi degli artt. 2 e 3 del vigente Regolamento Edilizio come intervento di (3): _____

e che le stesso alla data del **31/03/2003** risultava:

- ultimato in data _____;
- non ultimato;
- parzialmente ultimato;

8. che la **tipologia di abuso** (di cui all'allegato 1 del D.L. 30/09/2003 n. 269 come convertito con modificazioni dalla Legge 24/11/2003 n. 350), in riferimento all'illecito edilizio sopra descritto, è la n° _____ (4):

9. che le **dimensioni dell'abuso**, in riferimento all'illecito sopra descritto sono le seguenti:

– mq. _____ (netti) mc. _____ (lordi)

e, ai fini del calcolo degli oneri concessori:

– S.U.L. (Superficie Utile Lorda) mq. _____

- Altezza Virtuale ml. _____
- Volume Virtuale mc. _____

10. che, in riferimento all'illecito sopra descritto, **l'oblazione di competenza statale**, stabilita nella tabella "C" allegata al D.L. 30/09/2003 n. 269 e versata sul c/c postale n. **255000**, è pari ad €. _____(5);
11. che, in riferimento all'illecito sopra descritto, **l'oblazione di competenza comunale**, stabilita dall'art. 3 della Legge Regione Toscana n. 53 del 20/10/2004 nella misura del 10% di quella di competenza statale e versata sul c/c postale n. **163501** o direttamente alla Tesoreria Comunale, è pari ad €. _____;
12. che **gli oneri concessori** dovuti ai sensi dell'art. 4 della Legge Regione Toscana n. 53 del 20/10/2004 e versati sul c/c postale n. **163501** o direttamente alla Tesoreria Comunale, in riferimento all'illecito sopra descritto e alla destinazione urbanistica della zona e alla classe dell'edificio (**vedi Delibera Giunta Comunale n. 9 del 05/02/2000 e n. 159 del 29/12/2003 con aggiornamento delle tabelle con Determinazione Responsabile Uso ed Assetto del Territorio n. 155 del 23/12/2003, applicando la maggiorazione del 100% dei valori vigenti in riferimento alle tabelle parametriche comunali**), sono pari ad €. _____;
13. che, ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione (quale quota parte degli oneri concessori suddetti), per le sole unità abitative:
- a) la **nuova superficie utile** complessiva dell'unità immobiliare oggetto delle opere abusive, determinata dalla realizzazione delle stesse, è pari a mq. _____ ;
 - b) la **nuova superficie accessoria** dell'unità immobiliare oggetto delle opere abusive, determinata dalla realizzazione delle stesse, è pari a mq. _____ ;
 - c) **l'unità immobiliare** oggetto delle opere abusive, ai sensi della normativa vigente:
 - non ha caratteristiche di lusso,
 - ha caratteristiche di lusso;
14. che lo **stato dei lavori**, al momento della presentazione del presente condono in relazione alle opere abusive, è il seguente:
- lavori ultimati anche nelle finiture;
 - lavori ultimati al grezzo e occorrenti dell'inoltro, entro 120 gg. dalla data di presentazione del presente condono, del progetto di completamento, ai sensi dell'art. 35 della Legge 28/02/1985 n. 47;

- lavori non ultimati, ai sensi dell'art. 43 della Legge 28/02/1985 n. 47, e occorrenti dell'inoltro, entro 120 gg. dalla data di presentazione del presente condono, del progetto di completamento, ai sensi dell'art. 35 della Legge 28/02/1985 n. 47.

DICHIARA INOLTRE

di essere Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti.

Data _____

firma

Da allegare fotocopia di valido documento di riconoscimento.