



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(ai sensi della legge regionale n°1/2005)

VARIANTE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA DEL _____ PROT. N. _____

(ai sensi della legge regionale n°1/2005)

Data/Prot. di presentazione

Sportello Unico per l'Edilizia o Ufficio Edilizia Privata (per altri interventi)

n. 2 copia in carta semplice

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive (per interventi relativi ad impianti produttivi)

n. 2 copie in carta semplice + domanda unica SUAP

PRATICA EDILIZIA

N° _____ Anno _____

(spazio riservato all'ufficio)

Comune di MONTAIONE U.T.O.E. n. _____

RIFERIMENTI PER LA VERIFICA A CAMPIONE

Verifica del mese di _____

In data _____

Sorteggio SI NO

ONEROSA

GRATUITA

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO: _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Immobile sito in _____ Via _____ n. _____

catasto terreni catasto fabbricati - Foglio di mappa _____

particella/e _____ sub. _____

Destinazione URBANISTICA (zona omogenea - specificare la sottozona)

Indicare: Zona: _____ *Altro:* _____

PRIMA DELL'INTERVENTO

Destinazione d'uso dell'immobile: Indicare _____

Indicare la destinazione d'uso prevista dal regolamento edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione

Superficie di vendita mq _____

DOPO L'INTERVENTO

Destinazione d'uso dell'immobile: Indicare _____

Indicare la destinazione d'uso prevista dal regolamento edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione

Superficie di vendita mq _____

Immobile di proprietà di:

Cognome _____ Nome _____

Tel. _____ cell. _____ Fax _____

opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;

3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non si configurino come nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;

e) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

[]
.....

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ ECONOMICA DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE

[] **CIVILE ABITAZIONE**

[] **AGRICOLTURA**

[] **ARTIGIANATO**

[] **INDUSTRIA**

[] **PUBBLICO ESERCIZIO**

[] **COMMERCIO DETTAGLIO**

[] **COMMERCIO INGROSSO**

[] **SERVIZI**

[] **TURISTICO – RICETTIVA**

[] **TELECOMUNICAZIONI**

[] **INTERMEDIARI FINANZIARI**

[] **BANCHE**

[] _____

Breve descrizione dell'attività economica svolta nell'immobile: _____

IMMOBILI E TERRENI

- L'immobile non è stato oggetto di alcun intervento edilizio ovvero:

[] **Vi sono precedenti autorizzazioni, concessioni, D.I.A. o atti di assenso comunque denominati**

Licenza/Concessione Edilizia n. _____ del _____

Licenza/Concessione Edilizia n. _____ del _____

Permesso di Costruire n. _____ del _____

Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____

Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. _____ del _____

Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n. _____ del _____

Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____

Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____

Condono Edilizio Legge 47/85 n. _____ del _____

Condono Edilizio Legge 724/94 n. _____ del _____

Agibilità/abitabilità n. _____ del _____

Altro atto _____ n. _____ del _____

[] L'immobile è pre-esistente al 1942 in quanto realizzato nell'anno _____ come risulta da: _____

[] **Sono in itinere procedimenti di autorizzazioni, concessioni, D.I.A. o altri atti di assenso**

tipo di atto _____ n. _____ del _____

tipo di atto _____ n. _____ del _____

tipo di atto _____ n. _____ del _____

A TAL FINE DICHIARA

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

- di sottoscrivere quanto indicato** nella presente denuncia di inizio attività;
- che l'area o l'immobile**, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è **nella piena disponibilità**;
- la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività**;

Allega attestazione del versamento dei diritti d'istruttoria per la somma di € _____.

- **Copia ricevuta della Tesoreria Comunale di Montaione n° _____ del _____.**
- **Attestazione versamento su c/c postale n° 163501 intestato alla Tesoreria comunale di Montaione ricevuta n° _____ del _____.**
- **Pagamento con Bancomat ricevuta n° _____ del _____**

Relazione di asseveramento

Fotocopia dei documenti di identità dei sottoscrittori

Attestazione versamento diritti

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività (es. vincolo idrogeologico, nulla-osta, autorizzazioni all'esercizio dell'attività ecc...).

L'attività conseguente alla presentazione della presente dichiarazione potrà essere sospesa nel caso in cui siano apportate modifiche e variazioni non consentite nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs n° 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n° 196/2003 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

_____ lì _____
(luogo e data)

L'interessato

Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

N.B. i cittadini extracomunitari devono esibire i documenti inerenti al soggiorno (permesso di soggiorno, ricevuta della dichiarazione di soggiorno, carta di soggiorno)

4. che l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi ovvero che la legittimità dello stato attuale dell'immobile risulta dalle seguenti pratiche edilizie (citare anche gli estremi delle pratiche che non hanno avuto esito positivo):

[] Vi sono precedenti autorizzazioni, concessioni, D.I.A. o atti di assenso comunque denominati

Licenza/Concessione Edilizia	n. _____	del _____
Licenza/Concessione Edilizia	n. _____	del _____
Permesso di Costruire	n. _____	del _____
Autorizzazione Edilizia	n. _____	del _____
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n. _____	del _____
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n. _____	del _____
Denuncia di Inizio Attività	n. _____	del _____
Denuncia di Inizio Attività	n. _____	del _____
Condono Edilizio Legge 47/85	n. _____	del _____
Condono Edilizio Legge 724/94	n. _____	del _____
Agibilità/abitabilità	n. _____	del _____
Altro atto _____	n. _____	del _____

[] L'immobile è pre-esistente al 1942 in quanto realizzato nell'anno _____ come risulta da:

[] Sono in itinere procedimenti di autorizzazioni, concessioni, D.I.A. o altri atti di assenso

tipo di atto _____	n. _____	del _____
tipo di atto _____	n. _____	del _____

non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero

[] sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:

L.47/85

conc. n. del/...../.....
 diniego di sanatoria ord. n. del/...../.....
 in corso di definizione - istanza n. del/...../.....

L.724/94

conc. n. del/...../.....
 diniego di sanatoria ord. n. del/...../.....
 in corso di definizione - istanza n. del/...../.....

L.R. 53/2004

conc. n. del/...../.....
 diniego di sanatoria ord. n. del/...../.....
 in corso di definizione - istanza n. del/...../.....

5. **CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA L.R. 1/2005 OVVERO che le opere e gli interventi sono soggetti ai vincoli di cui alla L.R. 1/2005, di seguito riportati, e che pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso, e a tal fine, allega alla presente denuncia di inizio attività la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:**

- [] esecuzione delle opere interessi beni tutelati ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
- [] gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla **L.394/91** (Legge quadro sulle aree protette);
- [] gli immobili interessati siano assoggettati a alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
- [] **il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali**, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al D.M.1444/68, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico;

6. che l'intervento **NON comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici ovvero riguarda i seguenti impianti:

[] elettrico [] termico, [] idro-sanitario, []

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla **L.46/90, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R.412/93** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero

è **obbligatorio**

7. che l'intervento **NON necessita**, ai fini dell'**art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91)**, prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi ovvero

NECESSITA di tale adempimenti

8. che l'intervento **NON è soggetto** alla **L.1086/71** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82** per quanto attiene all'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici ovvero è **soggetto**

- che l'intervento **NON è soggetto** alla disciplina della **L.64/74** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**) e della **L.R.88/82** ovvero è **soggetto** e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto

9. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero **E' soggetto** alle disposizioni di cui all'**art.24 della L.104/92** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.

Inoltre l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero

E' soggetto alle prescrizioni della **L.13/89** e del **D.M.236/89** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), e della **L.R.47/91**, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività e permette di conseguire:

accessibilità visitabilità adattabilità

10. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza

antincendio ed inoltre che l'attività **NON è compresa** ovvero

è **compresa** tra quelle elencate dal **D.M.16/02/1982**.

11. che ai fini del **D.Lgs.285/92** (Nuovo Codice della Strada) e del **D.P.R.495/92** l'intervento: **NON necessita** ovvero

necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente.....in modo da ottenere il rilascio del relativo nullaosta

12. che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano** ovvero

interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)

13. che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano** ovvero

interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml.200)

che l'immobile e la relativa area **non sono sottoposti** ovvero

sono sottoposti a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti di seguito riportati.....
in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta

14. **che le opere e gli interventi** oggetto della presente denuncia **avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data**, ai sensi dell'art.9, co.4 della stessa legge regionale;

15. **di essere a conoscenza che la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;**

16. che per le opere previste il contributo relativo agli **oneri di urbanizzazione NON sono dovuti** ovvero

sono dovuti

La eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato,

ammonta a euro e verrà corrisposta:

in un'unica soluzione ovvero **ratealmente + fideiussione**

17. che per le opere previste il contributo relativo al **costo di costruzione NON è dovuto** ovvero **è dovuto**

la eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro e verrà corrisposta

in un'unica soluzione ovvero **ratealmente + fideiussione**

18. che le opere progettate **NON ricadono** ovvero

ricadono nell'ambito di applicazione del **D.Lgs.494/96** In questo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori deve essere trasmessa la notifica preliminare di cui al D.Lgs. 494/96 e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;

19. Per quanto riguarda il materiale di risulta lo stesso:

Sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto ovvero

sarà trasportato alla discarica autorizzata di

20. Che nella progettazione sono rispettate le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere ASL (se non richiesto in merito ad eventuali deroghe e negli altri casi previsti dalla normativa), salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte.

21. Di aver richiesto, relativamente all'immobile/opere in oggetto parere preventivo in data prot. N. al quale è seguito rilascio dell'atto N..... del

22. Altro:

ALLEGA ALLA PRESENTE

Gli elaborati previsti dal regolamento edilizio e dalle N.T.A.

Fotocopia dei documenti di identità dei sottoscrittori

Attestazione versamento dei diritti

In fede

_____ li _____

(luogo e data)

Il tecnico incaricato

Timbro Professionale

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs n° 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n° 196/2003 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività (es. vincolo idrogeologico, nulla-osta, autorizzazioni all'esercizio dell'attività ecc...).

L'attività conseguente alla presentazione della presente dichiarazione potrà essere sospesa nel caso in cui siano apportate modifiche e variazioni non consentite nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.